



Contratti di costruzione e locazione di immobili ad uso logistico. Casi pratici e tutele negoziali

28 febbraio 2024

TUTTE LE INFORMAZIONI SUL VIDEOCORSO

DOCENTE > Avv. ALESSIO TOTARO – Avv. CLAUDIO PERRELLA, Studio Legale RP Legalitax

DURATA > Ore 9,30-12,30

CORSO > In streaming - Il link per la connessione online verrà comunicato all'indirizzo email dell'iscritto

OBIETTIVI > La realizzazione e gestione di immobili e aree adibite alla logistica presenta spesso criticità sotto il profilo negoziale e contrattuale: la prassi di questi ultimi anni testimonia l'adozione crescente di clausole che disciplinano le conseguenze di incremento di costi di materie prime, la gestione di ritardi e l'applicazione di penali, le eventuali criticità per la fase autorizzativa. Sempre più spesso gli immobili di nuova costruzione vengono ceduti tra sviluppatori e istituti finanziari sia nella fase di costruzione che nella fase di locazione, diventando un asset di natura gestito in ottica puramente patrimoniale, con rilevanti conseguenze in tema di operatività e spese che si riflettono sull'operatore logistico che ne è conduttore.

Il corso si propone di esaminare tutte le fasi di valutazione, negoziazione e contrattualizzazione dell'immobile ad uso logistico, fornendo gli spunti per una verifica preventiva dei rischi e dei profili di attenzione che caratterizzano i contratti di costruzione e locazione di immobili

PROGRAMMA

- La disciplina contrattuale per la costruzione e locazione di immobili ad uso logistico: clausole ricorrenti e criticità
- Come prevedere e disciplinare le conseguenze dell'incremento di costo delle materie prime e ritardi nella realizzazione delle opere, la disciplina delle penali per ritardi e le conseguenze per il mancato rispetto di termini essenziali
- Come gestire la realizzazione di impianti per la produzione e fornitura di energia rinnovabile nell'ambito di progetti infrastrutturali
- La disciplina in materia di contenziosi di natura tecnica ed analisi delle pattuizioni ricorrenti
- La gestione dei rischi sotto il profilo assicurativo

DESTINATARI > Responsabili di uffici acquisti, legali e amministrativi

QUOTA > Il costo del corso per i Non Soci è di 150 euro più IVA

Per i Soci Assologistica (vedi circolare) e Assologistica Cultura e Formazione come da condizioni previste.

Fatturazione a cura di Serdocks s.r.l. (Società di Servizi di Assologistica)

La quota comprende dispensa del corso, attestato di frequenza

Si prega di visionare il regolamento su: www.assologisticaculturaeformazione.com – sezione corsi

PER ISCRIZIONI > <https://culturaeformazione.assologistica.it/calendario-milano.html>

PER DIVENTARE SOCI ASSOLOGISTICA O ASSOLOGISTICA CULTURAeFORMAZIONE CHIEDERE INFO A:
Tel. 02 6691 567 - culturaformazione@assologistica.it